

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
ООО УК "Тризон"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д.30, оф.

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 10 по ул. Дзержинского, г. Тулы

	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3660,10 кв.м.					
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	2126,0 кв.м.					
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,00 руб. за 1 м2					
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	922345,20					
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	129099,57					
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	-55299,1878					
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	867046,01					
№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				190000,00		
1.1	Текущий ремонт кровли МКД над квартирами 24, 25, нежилыми помещениями	м2			190 000,00	апрель-август	
1.2							
1.3							
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	КВ.М.	2,60	3660,10	114195,12	ежедневно	
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период	
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м	111,80		14500,00	1 раз в год, сентябрь	
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции в многоквартирном доме				711,36	по графику	
5.	периодическая проверка ветканалов от газовых приборов	каналов	13,68	26	711,36	2 раза апрель, октябрь	
5.1	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				53200,00		
6.							

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	1	50400,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2800,00	1	2800,00	1 раз в год, апрель
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3660,10	5270,54	1 раз в месяц
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,33	3660,10	58415,20	ежедневно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	2126,00	86995,92	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3660,10	33819,32	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3660,10	197645,40	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				25000,00	
Сумма по дому					875548,78	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Василевская А.В.